

عقد كراء محل

بين الموقعين أسفله:

- الطرف الأول: السيد: الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: الساكن ب:

صاحب الملك من جهة أولى:

- الطرف الثاني: السيد: الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: الساكن ب:

المكتري من جهة ثانية

وقع الاتفاق والتراضي بين الطرفين على ما يلي:

الفصل الأول: تعيين المحل موضوع الكراء:

بمقتضى هذا العقد وتحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية الجاري بها العمل أكرى الطرف الأول للطرف الثاني الذي قبل بعد المشاهدة والمعاينة المحل الكائن ب: مجهز بالكهرباء للإستغلاله في التجارة.

الفصل الثاني: المدة:

اتفق الطرفان ببتدئ مفعول هذه العقدة ابتداء من تاريخ الى غاية لمدة قابلة للتجديد.

الفصل الثالث: السومة الكرائية:

اتفق الطرفان على سومة كرائية شهريا قدرها درهم هكذا (..... درهم) تؤدي في بداية كل شهر.

الفصل الرابع: شروط العقد:

1. يلتزم المكتري بأداء واجب استهلاك الكهرباء.
 2. اتفق الطرفان على أن تخضع السومة الكرائية إلى زيادة 10 % بعد مرور كل ثلاث سنوات حسب السعر القانوني.
 3. يلتزم المكتري بأداء واجب الكراء في بداية كل شهر دون تماطل.
 4. يلتزم المكتري بإفراغ المحل في حالة عدم أداء شهر من الكراء دون اللجوء إلى القضاء.
 5. يلتزم المكتري بعدم بيع الساروت أو تفويت المحل للغير.
 6. التزام الطرف الثاني ألا يولي الكراء كلياً أو جزئياً أو يتنازل عنه للغير إلا بالموافقة الكتابية من الطرف الأول.
 7. يعتبر الإخلاء بأي شرط من هاته الشروط من طرف المكتري ملغياً للعقد وسبباً للإفراغ.
- وبعد سرد هذا محتوى هذا العقد على الطرفين قبلاه جملة وتفصيلا وحرر على الصفا وحسن النية.

حرر ب..... في:

الإمضاءات:

إمضاء المكتري

إمضاء صاحب الملك

عقد كراء محل

بين الموقعين أسفله:

- الطرف الأول: السيد الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم:
الساكن ب:

المكري من جهة أولى:

- الطرف الثاني: السيد الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم:
الساكن ب:

المكتري من جهة ثانية

وقع الاتفاق والتراضي بين الطرفين على ما يلي:

الفصل الأول: تعيين المحل موضوع الكراء:

بمقتضى هذا العقد وتحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية الجاري بها العمل أكرى الطرف الأول للطرف الثاني الذي قبل بعد المشاهدة والمعاينة المحل الكائن ب: مجهز بالكهرباء.

الفصل الثاني: المدة:

اتفق الطرفان على ان يستمر مفعول هذا العقد لمدة (.....) قابلة للتجديد تبتدئ من تاريخ

الفصل الثالث: السومة الكرائية:

اتفق الطرفان على سومة كرائية شهريا قدرها درهم هكذا (..... درهم)
تؤدى في بداية كل شهر.

الفصل الرابع: شروط العقد:

8. يلتزم المكتري بأداء واجب الكهرباء دون تأخير حسب نظام الإستهلاك.

9. يلتزم المكتري بأداء واجب الكراء في بداية كل شهر

10. يلتزم المكتري بأداء واجب الضريبة على النظافة.

11. يلتزم المكتري بعدم بيع الساروت أو تفويت المحل

إمضاء المكتري

إمضاء صاحب الملك

عقد كراء محل

بين الموقعين أسفله:

- الطرف الأول: السيد: الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: الساكن ب: بالنيابة عن السيد: حسب وكالة مصححة الإمضاء تحت عدد بتاريخ

المكري من جهة أولى:

- الطرف الثاني: السيد: الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: الساكن ب:

المكترية من جهة ثانية

وقع الاتفاق والتراضي بين الطرفين على ما يلي:

الفصل الأول: تعيين المحل موضوع الكراء:

بمقتضى هذا العقد وتحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية الجاري بها العمل أكرى الطرف الأول للطرف الثاني الذي قبل بعد المشاهدة والمعاينة المحل الكائن ب: مجهز بالكهرباء والماء الصالح للشرب للإستغلاله في التجارة.

الفصل الثاني: المدة:

اتفق الطرفان يبتدئ مفعول هذه العقدة ابتداء من تاريخ إلى غاية لمدة قابلة للتجديد في حالة اتفاق الطرفين.

الفصل الثالث: السومة الكرائية:

اتفق الطرفان على سومة كرائية شهريا قدرها درهم هكذا (..... درهم) تؤدي في بداية كل شهر ودون تماطل مقابل وصل ابراء.

الفصل الرابع: شروط العقد:

12. يلتزم المكتري بأداء واجب استهلاك الكهرباء والماء الصالح للشرب.
 13. يلتزم المكتري بأداء واجبات الضريبة على النظافة.
 14. اتفق الطرفان على أن تخضع السومة الكرائية إلى زيادة 10 % بعد مرور كل ثلاث سنوات حسب السعر القانوني
 15. يلتزم المكتري بأداء واجب الكراء في بداية كل شهر دون تماطل
 16. يلتزم المكتري بإفراغ المحل في حالة عدم أداء ثلاثة أشهر من الكراء دون اللجوء إلى القضاء
 17. يلتزم المكتري بعدم بيع الساروت أو تفويت المحل للغير.
 18. التزام الطرف الثاني ألا يولي الكراء كلياً أو جزئياً أو يتنازل عنه للغير إلا بالموافقة الكتابية من الطرف الأول
 19. يعتبر الإخلاء بأي شرط من هاته الشروط من طرف المكتري ملغياً للعقد وسبباً للإفراغ.
 20. اتفق الطرفان على تسبيق قدره درهم عند بداية تاريخ يلتزم المكتري بتسليمه للمكري مباشرة بعد استلامه لرخصة فتح المحل.
 21. كما يتعهد المكتري باحترام راحة الجيران والمحافظة على المحل في الحالة التي وجدها عليه.
- وبعد سرد هذا محتوى هذا العقد على الطرفين قبلاه جملة وتفصيلا وحرر على الصفا وحسن النية.

حرر ب..... في:

الإمضاءات:

إمضاء المكتري

إمضاء المكري